



ROMANIA

JUDEȚUL BOTOSANI
COMUNA GORBĂNEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Nr. 67/20.11.2021

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2022

Primarul comunei Gorbănești, județul Botosani

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- pct.94 din OG 79 DIN 08.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
 - art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 6 lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;
 - Legea 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
 - art.7din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică .modificată și completată;
 - *- prevederile
ținând seama de:*
 - prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților, la nivelul comunei Gorbanesti este următoarea:
 - Rangul IV – localitatea Gorbanesti
 - Rangul V – localitatea Batranesti, George Cosbuc, Mihai Eminescu, Socrujeni, Viforeni Vanatori si Siliscani
 - HCL Gorbănești nr.29/22.04.2021 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pe anul 2022
luând act de:
 - Proiectul de hotărâre nr.94/14.10.2021, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2022
 - Raport de aprobare a primarului comunei Gorbanesti nr.6953/13.10.2021;
 - Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gorbanesti nr.7131/14.10.2021;
 - Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Gorbanesti;
 - luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,
 - ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,
- În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Gorbănești, județul Botoșani:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pentru anul 2022, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz,

de către Consiliul Local al Comunei Gorbănești, sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, și se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(3) Pentru neplata la termenele enunțate la alin. (1) și (2), contribuabilii datorează majorări de întârziere de 1%, pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Art. 3. Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport, datorat bugetului local de către contribuabilii persoane fizice și/sau juridice, în quantum de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- b) în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 5. Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește, pentru contribuabilii persoane juridice, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri la 10 %;
- b) în cazul impozitului pe teren la 10 %;
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10 %.

Art. 6. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale a contribuabililor persoane fizice/juridice care se încadrează în prevederile Regulamentului de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor și taxelor locale, prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ce constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 7. Creanțele fiscale restante, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, inclusiv, se anulează, conform art. 266 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de către debitori.

Art. 8. (1) Impozitul pentru clădirile neîngrijite timp de doi ani consecutive, situate în intravilanul comunei Gorbănești se majorează cu valori cuprinse între 250 % - 450%.

(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite și procedura privind majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite sunt prezentate în anexa nr. 3.

Art. 9. (1) Impozitul pentru terenurile neîngrijite timp de doi ani consecutive, situate în intravilanul/extravilanul comunei Gorbănești se majorează cu valori cuprinse între 250 % - 450%.

(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite și procedura privind majorarea impozitului pentru clădirile neîngrijite sunt prezentate în anexa nr. 4

Art. 10. Anexele nr. 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Hotărârea intră în vigoare de la 1 ianuarie 2022 și este aplicabilă în anul fiscal 2022.

Art. 12. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri Hotărârea Consiliului local Gorbănești nr. 16/18.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 își încetează aplicabilitatea.

Art. 13. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Gorbănești, prin aparatul său de specialitate.

Art. 14. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Gorbănești în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Gorbănești, Compartimentului Contabilitate, Urmarire Impozite, Taxe Locale și Institutiei Prefectului Județului Botosani și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe site.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons. Dan Costantinică



Sedinta	Nr. consilieri alesi	Nr. Consilieri Prezenti	Nr. voturi pentru	Nr. voturi abținere	Nr. voturi contra
ORDINARĂ	13	11	10	1	0

ANEXA NR.1

Hotărârea Consiliului Local Nr.

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei Gorbanesti, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ▶ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II		IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTĂ STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	- lei/m ² -
		Valoarea impozabilă	Valoarea impozabilă		
Art. 457 alin. (2)		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
	Tipul clădirii	1.000	600	1.128	677
	A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	300	200	339	226
	B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	200	175	226	197
	C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	125	75	142	84
	D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic				

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL			
Art.458,alin.(1)Cladiri nerezidentiale-pers.fizice)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022			
	0,2% - 1,3%			
Art. 460 alin. (1) Cladiri rezidentiale-pers.juridice)	1%			
	0,1%			
Art. 460 alin. (2) Cladiri nerezidentiale-pers.juridice)	1%			
	0,4%			
Art. 460 alin. (3) Cladiri nerezidentiale-pers.juridice-agricol)	0,4%			
Art. 460 alin. (8) Cladiri valoare neactualizata –ultimi 3 ani)	5%			
Art. 462 alin (2) Cotă bonificație impozit clădiri	10%			

**CAPITOLUL III
IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022					- lei/ha	
	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III		IV
A	8.282 - 20.706	6.878 - 17.194	6.042 - 15.106	5.236 - 13.090	711 - 1.788	569 - 1.422	-	-	-	-	1.002	802
B	6.878 - 17.194	5.199 - 12.998	4.215 - 10.538	3.558 - 8.894	569 - 1.422	427 - 1.068	-	-	-	-	802	603
C	5.199 - 12.998	3.558 - 8.894	2.668 - 6.670	1.690 - 4.226	427 - 1.068	284 - 710	-	-	-	-	603	401

D	3.558 - 8.894	1.690 - 4.226	1.410 - 3.526	984 - 2.439	278 - 696	142 - 356	-	-	393	200
---	------------------	------------------	------------------	----------------	--------------	--------------	---	---	-----	-----

Art. 465 alin. (4)		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2020 x coeficient de corectie				NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022				- lei/ha -
Nr. crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D	A	B	C	D	
1.	Teren arabil	28	21	19	15	31	25	23	17	
2.	Pășune	21	19	15	13	24	23	17	15	
3.	Fâneață	21	19	15	13	24	23	17	15	
4.	Vie	46	35	28	19	52	40	33	23	
5.	Livadă	53	46	35	28	60	52	40	33	
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	31	24	22	16	
7.	Teren cu ape	15	13	8	0	17	14	9	0	
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0	
9.	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0	

Art. 465 alin. (7)

Categoria de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
1.	Teren cu construcții		
2.	Teren arabil	22-31 42-50	35
3.	Pășune		57
4.	Fâneată	20-28 20-28	32 32
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48-55	53
5.1	Vie până la intrarea pe rod		
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	0 48-56	0 64
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. crt. 7.1		
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	8-16	18
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	0	0
8.1	Teren cu amenajări piscicole	1-6	6
9.	Drumuri și căi ferate	26-34	38
10.	Teren neproductiv	0	0
Art. 467 alin.(2) Cotă de bonificație impozit terenuri		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	0
			10%

CAPITOLUL IV

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta) Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	9

2	Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	162
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	327
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	34
9	Tractoare înmatriculate	18	21
II. Vehicule înregistrate			
NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ *	x
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	169,3
Art. 470 alin. (3) Cotă reducere mijloace de transport hibride		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 50%	

Art. 470 alin. (5) Conform prevederilor art.491 alin. (1[^]1) Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C400/2 curs euro 4,9470 și Anexa I cu nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE

Mijloace de transport marfă cu masa cel puțin egală cu 12 tone

I	2 axe	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
		Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (în lei/an)	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133	0	153
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367	153	425
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517	425	599
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169	599	1.355

5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169	599	1.355
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231	153	267
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474	267	549
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615	549	712
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947	712	1.098
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472	1.098	1.707
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472	1.098	1.707
7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472	1.098	1.707
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623	712	722
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973	722	1.128
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545	1.128	1.799
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291	1.799	2.657
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291	1.799	2.657
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291	1.799	2.657

Art. 470 alin. (6) Combinații de autovehicule, autovehicul articulat sau tren rutier

		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
		Impozitul (în lei/an)	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Impozitul (în lei/an)	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
I	2 + 1 axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60	0	69
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137	69	158
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320	158	371
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414	371	480
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747	480	866
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310	866	1.519
9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310	866	1.519
II	2 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299	148	346
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491	346	569

3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721	569	836
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871	836	1.009
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429	1.009	1.657
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984	1.657	2.300
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012	2.300	3.493
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012	2.300	3.493
III	2 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197	1.830	2.548
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986	2.548	3.463
IV	3 + 2 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937	1.618	2.246
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679	2.246	3.108
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963	3.108	4.596
V	3 + 3 axe				
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960	920	1.113
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434	1.113	1.662
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283	1.662	2.647

Art. 470 alin. (7)	Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la alin. (6)	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
		impozit - lei -	impozit - lei -	impozit - lei -	impozit - lei -
	Masa totală maximă autorizată				
a.	Până la 1 tonă, inclusiv	9		10	
b.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34		38	
c.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52		57	
d.	Peste 5 tone	64		72	
Art. 472 alin. (2)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
Cotă bonificație		0%-10%		10%	
impozit mijloace de transport					

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1)	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE INDEXATE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022- Art. 447 alin. (2)
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban		

	- lei -	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv		7
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	5-6	7
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	6-7	8
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	7-9	10
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	9-12	12
f) peste 1.000 m ²	12-14	14
Art.474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu:	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	14+0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	50% din taxa stabilită conform alin.(1)	50% din taxa stabilită conform alin.(1)
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea autorizației e construire(cladire rezidențiala sau clădire-anexă)	0-15	16
Art. 474 alin. (6) Taxa de autorizare pentru alte construcții	0,5% din valoarea autorizată	0,5% din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	1% din valoarea autorizată	1% din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de desființare, totală sau parțială a unei construcții	30% din cuantumul taxei inițiale	30% din cuantumul taxei inițiale
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0,1% din valoarea impozabilă a clădirii sau părții aferente din aceasta	0,1% din valoarea impozabilă a clădirii sau părții aferente din aceasta
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0-15	16
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	0-8	8
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0-13	15
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0-21	22
	0-80	100

Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv	0-4.000	350
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	0-8.000	700

CAPITOLUL VI

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 1% -3%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 3% din valoareacontractului
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL - lei/m ² sau fracțiune de m ² - 0-32	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 - lei/m ² sau fracțiune de m ² - 36
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0-23	26

CAPITOLUL VII

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL 0%-2% 0%-5%	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 2% din suma încasată 5% din suma încasată
---	--	--

CAPITOLUL VIII
TAXE SPECIALE

Art. 484. (1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliilor locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022

CAPITOLUL IX ALTE TAXE LOCALE		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Taxa eliberare număr înregistrare cărute			
Taxa eliberare număr înregistrare autovehicule și remorci cu masa totală maximă de până la 3.500 kg			40
Taxa eliberare număr înregistrare pentru autovehicule și reorci cu masa totală maximă mai mare de 3.500 kg, inclusiv			65
Art. 486 alin. (2) Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.			150
1. Taxa emitere documente la cerere			
2. Taxă închiriere buldoexcavator			
3. Taxă închiriere autovehicul			
Art. 486 alin. (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*.			3 lei/document 135 lei/h 72 lei/h
Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.		500-750	550
		0-32	36

CAPITOLUL XI SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL ÎNCEPÂND CU ANUL 2022
Art. 493			
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2)			
↳ lit. a) se sancționează cu amendă		- lei -	
↳ lit. b) se sancționează cu amendă		70 - 279	70-279
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.		279 - 696	279-696
(4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă		325 - 1.578	325-1.578
		500 - 2.500	500-2.500
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE			

- (2) în cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
- Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă 280 – 1.116
 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă 1.116 – 2.784
 - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă 1.300 – 6.312

CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE		Anexa A	
Art. 484 Taxe speciale	(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	Temeiurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	- lei -	- lei -
1.	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată prin Legea nr. 436/2001	25 lei/zi	25 lei/zi
2.	Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată prin Legea nr. 39/2002	40	50
3.	Art. 18 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare	55 lei	56 lei
4.	Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată	60 lei/persoana/ an	62 lei/persoana/ an
		541 lei /tona	555 lei/tona
5.	1. Art. 23 alin. (3) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006 privind procedura înmatriculării, înregistrării, radierii și eliberarea autorizației de circulație provizorie sau pentru probe a vehiculelor, cu completările ulterioare; Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii certificatului de înregistrare	710 lei/lună	728 lei/lună
		10	10
6.	A. TAXE SPECIALE PRIVIND INCHIRIEREA CĂMINELOR CULTURALE, PENTRU: 1. nunți, pentru fiecare zi sau fracțiune din aceasta 2. botezuri, pentru fiecare zi sau fracțiune din aceasta	x	x
		500 lei/zi	500 lei/zi
		300 lei/zi	300 lei/zi

3. alte manifestări, pentru fiecare zi sau fracțiune din aceasta

100 lei/zi

100 lei/zi

**CAPITOLUL IX
ALTE TAXE LOCALE**

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 - lei -	Anexa B
Taxă acte succesiune	30 lei	30 lei	
Taxă acte contract de arendă	15 lei	15 lei	
Taxă pentru eliberare de urgență a certificatului de urbanism	25 lei	25 lei	
Taxă pentru eliberarea duplicate acte de stare civilă	20 lei/act	50 lei/act	
Taxă eliberare certificat fiscal	25 lei	25 lei	
Taxă -viza semestrială a atestatului de producător	10 lei	10 lei	
Taxă-documentație procedură vânzare teren extravilan conform Legii 165/2021	50 lei	50 lei	
Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea următoarelor tipuri de echipamente si utilaje, cum ar fi : cositoare , autocositoare , remorca.	30 lei /an	30 lei/an	

NOTĂ: 1. Se inserează atâtea rânduri de câte sunt necesare pentru cuprinderea tuturor taxelor speciale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.
2. Termeiurile juridice, precum și denumirile taxelor speciale din modelul-cadru au doar de exemplificare, fără a fi limitative/exhaustive.

NOTĂ FINALĂ: 1. Prezentă anexă constituie un model-cadru care se adaptează în mod corespunzător pentru fiecare dintre anii următori, în funcție de evenimentele legislative intervenite, precum și de specificitatea fiecărei unități administrativ-teritoriale.
2. Toate textele din această anexă au caracter informativ/orientativ, întreaga răspundere pentru consecințele juridice generate de folosirea acestui model-cadru, fără ca actele administrative adoptate/emise de către autoritățile administrației publice locale să corespundă cerințelor legislației în vigoare la data adoptării/emiterii, revenind acestora.

CONTABIL,
DONOS DANIELA

Intocmit,
Consilier, Ilaș Alexandra



VB

ANEXA I

VALORILE MINIME ALE TAXELOR CE TREBUIE APLICATE VEHICULELOR

Autovehicule

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (în tone)		Valoarea minimă a taxei (în euro/an)	
Nu mai puțin de	Mai puțin de	Suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute ⁽¹⁾	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Două axe			
12	13	0	31
13	14	31	86
14	15	86	121
15	18	121	274
Trei axe			
15	17	31	54
17	19	54	111
19	21	111	144
21	23	144	222
23	25	222	345
25	26	222	345
Patru axe			
23	25	144	146
25	27	146	228
27	29	228	362
29	31	362	537
31	32	362	537

⁽¹⁾ Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional și a greutăților maxime admise în traficul internațional (JO L 235, 17.9.1996, p. 59).

COMBINAȚII DE VEHICULE (VEHICULE ARTICULATE ȘI AUTOTRENURI)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (în tone)		Valoarea minimă a taxei (în euro/an)	
Nu mai puțin de	Mai puțin de	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute ⁽¹⁾	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 + 1 axe			
12	14	0	0
14	16	0	0
16	18	0	14
18	20	14	32
20	22	32	75
22	22	32	75

VB

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă (în tone)		Valoarea minimă a taxei (în euro/an)	
Nu mai puțin de	Mai puțin de	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute ⁽¹⁾	Ale sisteme de suspensie pentru axele motoare
23	25	97	175
25	28	175	307
2 + 2 axe			
23	25	30	70
25	26	70	115
26	28	115	169
28	29	159	204
29	31	204	335
31	33	335	465
33	36	465	706
36	38	465	706
2 + 3 axe			
36	38	370	515
38	40	515	700
3 + 2 axe			
36	38	327	454
38	40	454	628
40	44	628	929
3 + 3 axe			
36	38	186	225
38	40	225	336
40	44	336	535

⁽¹⁾ Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional și a greutăților maxime admise în traficul internațional (JO L 235, 17.9.1996, p. 59).

Anexa nr. 2 la Hotarare nr. privind stabilirea valorilor impozabile, impozite si taxe locale pentru anul 2022

**LISTA SCUTIRILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN
COMUNA GORBANESTI PENTRU IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE
DATORATE DE ACESTIA PE ANUL 2022**

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

ART. 456

Alin (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a UAT urilor cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.
- b) Cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate institutiilor publice cu finantare de la stat, utilizate pentru activitate proprie a cestora
- c) Cladirile aflate in proprietatea fundatiilor umanitare, social cultural
- d) Cladirile care, prin destinatie constituie lacasuri de cult.
- e) Cladiri funerare din cimitire si crematoria
- f) Cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat sau particular, acreditate cu exceptia incaperilor folosite pentru act. economice.
- g) Cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea M.E.C.S. si M.T.S cu exceptia celor folosite pentru act. economice.
- h) Cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru act. economice.
- i) Cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice
- j) Cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.
- k) Cladirile care prin natura lor fac front comun cu poduri, viaducte apeducte, diguri.
- l) Cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului.
- m) Cladirile Academiei Romane cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.
- n) Cladirile aferente capacitatii de productie care sunt in sectorul de aparare.
- o) Cladirile care sunt utilizate ca sere, solare rasadnitate ciupercarii, silozuri pentru furaje
- p) Cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit. a), c), e) din Ordonanta de urgent a Guvernului nr. 28/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participante la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin legea nr. 111/2007,
- q) Cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome „ Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat” cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru act. economice.
- r) Cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi.
- s) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea pers. Prevazute la art. 1 al Decretului lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri.
- t) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respective a

reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

u) Cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale ale Romaniei, cu statut de utilitate publica, cu exceptia incaperilor folosite pentru act. economice.

v) Cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cele afectate functionarii C.N.A.R.N.N.

w) Cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

Alin(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/ taxei pe cladiri datorate urmatoarelor cladiri:

- a) Cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, muzee ori case memorial.
- b) Cladirile pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice
- c) Cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale.
- d) Cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusive pentru activitati fara scop locative.
- e) Cladirile restituite potrivit art. 16 din legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiune de interes public.
- f) Cladirile retrocedate potrivit art.alin.10 din O.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile, care au apartinut cultelor religioase din Romania pe perioada in care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.
- g) Cladirile restituite potrivit art.1 alin.5 din O.G.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor, cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.
- h) Cladirea noua cu destinatia de locuinta, realizata in conditiile legii locuintei nr.114/1996, precum si cladirea cu destinatie de locuinta realizata pe baza de credite, in conformitate cu O.G.nr19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte aprobata prin Legea 82/1995. In cazul instrainarii cladirii scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar.
- i) Cladirile afectate de calamitati natural pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.
- j) Cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1 lit.B si art.4 lit.1 din Legea 341/2004.
- k) Cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somj sau ajutor social.
- l) Cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniu ajutorului de stat.
- m) Cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului verbal de receptie prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandata de auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau in raportul de audit energetic prevazut in O.G.18/2009 aprobat prin Legea 158/2001.
- n) Cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii 153/2011.

- o) Cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din m-tii Apuseni si Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii".
- p) Cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresit si de societatile cooperative agrigole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis.
- q) Cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Alin(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin.2 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

Alin.(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%

II.IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

ART.464

Alin(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a) Terenurile aflate in proprietate publica sau private a statului ori a U.A.T.-urilor cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitate economica.
- b) Terenurile aflate in domeniul privat al statului, concesionate, inchiriate institutiilor publice cu finantare de la buget, utilizate pentru activitate proprie.
- c) Terenurile fundatiilor cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar.
- d) Terenuri apartinand cultelor religioase, cu exceptia supr.care sunt folosite pentru activitate economica.
- e) Terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor.
- f) Terenurile utilizate de unumatile si institutiile de invatamant de stat sau particular acreditate, cu exceptia supr.care sunt folosite in activitati economice.
- g) Terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice.
- h) Terenurile legate de de sisteme hidrotehnice, terenuri de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, precum si terenurile lucrarilor de imbunatatiri funciare, privind categoria de folosinta a terenului.
- i) Terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, cele folosite ca zone de protectie definite in lege.
- j) Terenuri degradate sau poluate incluse in perimetrul de ameliorare pentru perioada cat dureaza ameliorarea.
- k) Terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprie pentru agricultura sau silvicultura.
- l) Terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, nationale, drumuri principale administrate de C.N.A.D.N.R., zone de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste.
- m) Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice precum si a metroului.
- n) Terenurile din parcurile industriale, stiintifice si tehnologice.
- o) Terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare.
- p) Terenurile Academiei Romane cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice.
- q) Terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea M.E.C.S. sau M.T.S. cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice.

- r) Terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite.
- s) Terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul Lege nr.118/1990.
- t) Terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respective a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si minorii incadrati in gradul I de invaliditate.
- u) Terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.a.c.e.din O.G.82/2006.
- v) Terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii C.N.A.R.N.N.
- w) Suprafetele de fond forestier altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 ani.
- x) Terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.
- y) Terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale, cu statut de utilitate publica, cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice.

Art.(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) Terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001.
- b) Terenul afaerent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin.10 din O.G.94/2000.
- c) Terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.1 alin.5 din O.G.83/1999.
- d) Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatiile neguvernamentale.
- e) Terenurile utilizate de organizatiile nonprofit, folosite exclusive pentru activitati fara scop lucrativ.
- f) Terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusive pentru activitatile fara scop lucrative.
- g) Terenurile afectate de calamitati natural pentru o perioada de pana la 5 ani.
- h) Terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1 lit.b si art.4 alin.1 din Legea 341/2004.
- i) Suprafete neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric.
- j) Terenuri aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat venitul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj.
- k) Terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis.
- l) Terenurile din extravilan situate in situri arheologice, folosite pentru pasunat.
- m) Terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in localitati din m-tii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii".
- n) Terenuri extravilane situate in arii natural protejate supuse unor restrictii de utilizare.
- o) Terenurile situate in extravilanul localitatilor pe o perioada de 5 ani ulterior celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie.
- p) Suprafete neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate.
- q) Terenuri situate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate.
- r) Suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice pe intreaga durata a efectuarii cercetarii.

Art.(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei stabilita conform alin.2. se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

III.IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART.469

Alin.1 Nu se datoreaza impozitul pe mijloace de transport pentru:

- a) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- b) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
- c) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din decretul lege nr.118/1990 pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
- d) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin. Lit.b si art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004 pentru singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
- e) Navele fluvial de pasageri, barci si luntre folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii.
- f) Mijloacele de transport ale institutiilor publice.
- g) Mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri.
- h) Vehicule istorice definite conform prevederilor legale.
- i) Mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.
- j) Mijloace de transport folosite exclusive pentru interventii in situatii de urgent.
- k) Mijloace de transport ale institutiilor care functioneaza sub coordonarea M.E.C.S. sau M.T.S.
- l) Mijloacele de transport ale fundatiilor constituite cu scopul de a intretine ,dezvolta si ajuta institutii de cultura.
- m) Mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale.
- n) Autovehiculele actionate electric.
- o) Autovehiculele second hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul operatorului economic.
- p) Mijloacele de transport detinute de organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor.

Alin.(2)Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole , utliuzate efectiv in domeniul agricol.

Alin.(3)Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, stabilite cf.alin.2, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Alin.(4)Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliaza in localitatile precizate in:

- a) H.G. nr.323/1996 privind aprobarea programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economic-sociale a unor localitati din m-tii Apuseni si H.G.395/1996 pentru

aprobarea programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economic-sociale a jud.Tulcea si a rezervatiei biosferei Delta Dunarii.

IV.TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

ART.479

Alin.(1) Taxe pentru serviciile de reclama si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand se face reclama unor activitati economice.

Alin.(2) Taxa prevazuta in prezentul articol denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art.477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

Alin.(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

Alin.(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

Alin.(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate prin constructia lor realizarii de reclama si publicitate.

V.IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.482 Spectacolele organizate in scopuri umanitare, sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

VI.TAXE SPECIALE SI ALTE TAXE LOCALE

ART.485 SI ART.486

Alin(1) Autoritatile deliberative, pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite cf.art.485 si art.486 urmatoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) Veteranii de razboi, vaduve de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi.
- b) Persoanele fizice prevazute la art.1 di decretul lege nr.118/1990.
- c) Institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea M.E.C.S. si M.T.S. cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice.
- d) Fundatiile infiintate prin testament, cu scopul de a sustine actiuni cu caracter umanitar.
- e) Organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale.
- f) Reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav si accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons.Dan Costantinică

Cerere

privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a) 1)Subscrisa ,

C.I.F*), cu sediul în comuna Gorbănești , str. , nr. , bl , sc ,
et , ap , tel/fax ,e-mail ,reprezentată prin
2), în calitate de proprietar/coproprietar/mandatar/administrator/împuternicit cu domiciliul în comuna Gorbănești str. , nr. , bl ,sc et , ap ,
identificat prin B.I./C.L./C.I.R/Pașaport seria nr. , C.I.F*) prin
prezenta solicit scutire de la plata **), pentru imobilul situat în
, conform H.C.L.nr /20

La prezenta cerere anexez documentele***):

Data completării /20

olografă)

(semnătura

1) Se completează în cazul persoanelor fizice

*) Se va completa:codul de identificare fiscală(codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judecătorească, etc.

2) Se completează în cazul persoanelor juridice

**) nota: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

***) Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu , în funcție de scutirea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii

Anexa nr.3 la HCL nr. /

PROCEDURA ȘI CRITERIILE PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU PENTRU CLĂDIRILE ȘI TERENURILE NEÎNGRIJITE, A TERENURILOR AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV

Art. 1.(1) Potrivit art.489 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în categoria clădirilor neîngrijite se cuprind următoarele clădiri:

- a) clădirile care prezintă degradări importante la structura de rezistență și la fațade, având pereți prăbușiți și alte degradări care prezintă un pericol major;
- b) clădirile care au elemente de fațadă (decorative, arhitecturale) care prezintă pericol de desprindere și prăbușire;
- c) clădirile la care lipsește, parțial sau total, tâmplăria exterioară (uși, ferestre, vitrine);
 - d) clădirile cu zugrăveli exterioare neîntreținute, degradate, exfoliate, cu tencuieli vandalizate (cu înscrisuri, desene, grafitti), care scad calitatea arhitectural-ambientală a clădirii și a zonei;
- e) clădirile cu acoperișuri degradate (învelitori desprinse, burlane și jgheaburi lipsă sau desprinse cu pericol de prăbușire);
- f) clădirile cu balcoane degradate, cu tencuieli desprinse și pericol de prăbușire.

(2) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 250%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;
- cu 350%, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%;
- cu 450%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%.

Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Art.2.Procedura privind identificarea clădirilor neîngrijite

a) Clădirea neîngrijită este clădirea care este în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu acoperiș, cornișă, streășină, jgheaburi, burlane desprinse, degradate sau lipsă, fațade nereparate /necurățate/netencuite/nezugrăvite, deficiențe structurale vizibile din exterior, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură conform art.1.

b) În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se împuternicește/împuternicesc prin Dispoziție de Primar, persoana /persoanele cu atribuții în acest sens, care va efectua verificări pe raza UAT și va întocmi fișa de evaluare.

c) Procesul-verbal privind starea de fapt a clădirii neîngrijite, contrasemnat de contribuabil sau împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează procesul-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului.

d) După identificarea și evaluarea clădirii prin grija persoanei/persoanelor împuternicite/împuternicite prin Dispoziție de Primar, cu atribuții în acest sens, proprietarul va

fi somat să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea îngrijită.

e) În cazul intervențiilor pe monumente istorice , clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul - verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii , respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia potrivit prevederilor legale .

f) Dacă în termenul acordat proprietarul clădirii s-a conformat somației , se încheie proces verbal de conformitate de către persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens.

g) Dacă după expirarea termenului , care nu poate depăși 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată în teren că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare , persoanele prevăzute la alin. (2) vor încheia în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite . În acest caz , nota de constatare, procesele-verbale de constatare, fișa de evaluare, somația și fotografiile care atestă că e neîngrijită clădirea, datele de identificare ale clădirii și ale proprietarului clădirii vor fi transmise în termen de maxim 3 zile lucrătoare Serviciului Impozite și Taxe Locale.

h) În baza Raportului întocmit de către Serviciul Impozite și Taxe Locale, primarul comunei va propune spre adoptare Consiliului Local al comunei proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual și va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului . Serviciul Impozite și Taxe Locale, din cadrul Primăriei comunei va opera majorarea impozitului în evidențele fiscale , va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza Hotărârii Consiliului Local.

i) Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local și se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea de consiliu local .

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală , privind remedierea situației imobilului , cu dovezi în acest sens , impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori , la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al comunei.

j) În situația în care proprietarii clădirii neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere , persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens, au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării , să verifice realitatea susținerilor contribuabililor , întocmind în acest sens o Proces verbal de conformitate, însoțit de fotografii doveditoare care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Serviciul Impozite și Taxe Locale . Dacă se confirmă remedierea situației imobilului , în baza raportului întocmit de Serviciul Impozite și Taxe Locale , primarul comunei, va propune spre adoptare Consiliului local al Comunei, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

k) În cazul în care proprietarul unei clădiri înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere /îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons.Dan Costantinică



PROCEDURA ȘI CRITERIILE PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE NEÎNGRIJITE ȘI A TERENURILOR AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIVI

Art.1. Potrivit art.489 alin .(6) din Legea nr.227 /2015 privind Codul fiscal se stabilește definirea terenului neîngrijit aflat în intravilanul Comunei Gorbănești ca fiind terenul care, deși se află în intravilanul localitatilor , este în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit (abandonat), insalubru, neîngrădit, împrejmuirea este neîntreținută (nereparată), pe care nu s au făcut lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții , vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate , etc).

Proprietarii terenurilor din intravilan și extravilan , persoane fizice sau juridice , sunt obligați , conform reglementărilor în vigoare, să întrețină aceste terenuri , să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor .

Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, și/sau terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv se majorează, astfel:
cu 250%, pentru punctajul procentual de 50%;
cu 450%, pentru punctajul procentual de 100,00%.

Majorarea impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv se aplică indiferent dacă acesta se află în intravilan sau extravilan.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Potrivit prezentei , terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).

- Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află în intravilanul localităților , nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruienă) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.

Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Comunei. Majorarea impozitului se aplică și terenurilor construibile situate în intravilan , libere de construcții sau a căror construire nu a fost finalizată în termenul prevăzut în autorizația de construire .

Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile , pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

„Terenurile necultivate” reprezintă suprafețele de teren arabil care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de *pârloage*.

„Ogoarele” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

„Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole care în fapt nu sunt utilizate /exploatate/lucrate /întreținute potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

Toți proprietarii de terenuri agricole intravilane și/sau extravilane de pe raza comunei sunt obligați să asigure cultivarea acestora și precum și protecția solului.

Starea de fapt a terenurilor agricole nelucrate și identificarea proprietarilor , se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar, cu atribuții în acest sens, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A.Botosani , D.J.A.Botosani, Poliția Locală Gorbănești altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

Persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens în vederea identificării terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza UAT , vor efectua verificări pe raza UAT și vor întocmi anual fișa de evaluare , însoțită de fotografii și procesul-verbal de constatare

Procesul - verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil sau împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia , de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează procesul-verbal , se înmânează sau se transmite contribuabilului , prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare . În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului

După identificarea și evaluarea terenului conform de către persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de primar , cu atribuții în acest sens , proprietarul va fi somat pentru terenurile neîngrijite, pentru terenurile nelucrate 2 ani consecutiv să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare terenul îngrijit și lucrat .

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către Primăria Comunei, să își execute aceste obligații.

Dacă în termenul acordat proprietarul terenului s-a conformat somației , se încheie proces verbal de conformitate de către persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens.

Dacă după expirarea termenului , care nu poate depăși 30 noiembrie a anului curent pentru terenurile neîngrijite și 30 noiembrie a celui de-al doilea an fiscal în care a fost somat , pentru terenurile agricole nelucrate , se constată în teren că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare sau nu a lucrat terenul agricol , persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar, cu atribuții în acest sens vor încheia în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite sau nelucrate . În acest caz , nota de constatare, procesele-verbale de constatare , fișa de evaluare , somația și fotografiile care atestă situația terenului, datele de identificare ale terenului și ale proprietarului acestuia vor fi transmise în termen de maxim 3 zile lucrătoare Serviciului Impozite și Taxe Locale.

În baza Raportului întocmit de către Serviciul Impozite și Taxe Locale, primarul Comunei va propune spre adoptare Consiliului Local al comunei proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe terenul respectiv . Hotărârea are caracter individual se aplică terenurilor neîngrijite sau nelucrate 2 ani consecutiv identificate după cum urmează:

- pentru terenurile amplasate în intravilan , prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale precum și datele de identificare ale contribuabilului

- pentru terenurile amplasate în extravilan , conform titlului de proprietate și/sau procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document în baza căruia a fost deschis rolul fiscal precum și datele de identificare ale contribuabilului .

Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local și se aplică începând cu anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea de consiliu local .

Serviciul Impozite și Taxe Locale ,din cadrul Primăriei Comunei. va opera majorarea impozitului în evidențele fiscale , va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza Hotărârii Consiliului Local.

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală , privind remedierea situației privind starea terenului , cu dovezi în acest sens , impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori , la nivelul cotelor de majorare stabilite și aprobate deja prin hotărârile Consiliului local al comunei.

În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite și/sau nelucrate 2 ani consecutivi comunică luarea măsurilor de remediere , persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens , au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării , să verifice realitatea susținerilor contribuabililor , întocmind în acest sens un proces-verbal de conformitate ,însoțit de fotografii doveditoare care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Serviciul Impozite și Taxe Locale . Dacă se confirmă remedierea situației terenul , în baza raportului întocmit de Serviciul Impozite și Taxe Locale ,

Primarul Comunei. , va propune spre adoptare Consiliului local Comunei. proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor .

În cazul în care proprietarul unei teren înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere /îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar

Art. 2. Majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor :

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale , aprobate cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr. 515/2002
- art. 75 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- oricărui altor reglementări în această materie .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons.Dan Costantinică



Anexa nr. 2 la Hotarare nr. privind stabilirea valorilor impozabile ,impozite si taxe locale pentru anul 2022

**LISTA SCUTIRILOR FISCALE ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN
COMUNA GORBANESTI PENTRU IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE
DATORATE DE ACESTIA PE ANUL 2022**

I.IMPOZITUL PE CLĂDIRI

ART. 456

Alin (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a UAT urilor cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.
- b) Cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate institutiilor publice cu finantare de la stat, utilizate pentru activitate proprie a acestora
- c) Cladirile aflate in proprietatea fundatiilor umanitare, social cultural
- d) Cladirile care, prin destinatie constituie lacasuri de cult.
- e) Cladiri funerare din cimitire si crematoria
- f) Cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat sau particular, acreditate cu exceptia incaperilor folosite pentru act. economice.
- g) Cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea M.E.C.S. si M.T.S cu exceptia celor folosite pentru act. economice.
- h) Cladirile unitatilor sanitare publice , cu exceptia incaperilor folosite pentru act. economice.
- i) Cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice
- j) Cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.
- k) Cladirile care prin natura lor fac front comun cu poduri, viaducte apeducte, diguri.
- l) Cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului.
- m) Cladirile Academiei Romane cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice.
- n) Cladirile aferente capacitatii de productie care sunt in sectorul de aparare.
- o) Cladirile care sunt utilizate ca sere, solare rasadnitate ciupercarii, silozuri pentru furaje
- p) Cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit. a), c), e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 28/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat, aprobata cu modificari prin legea nr.111/2007,
- q) Cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome „ Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat” cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru act. economice.
- r) Cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor necasatorite ale veteranilor de razboi.
- s) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea pers. Prevazute la art. 1 al Decretului lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri.
- t) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respective a

reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate.

u) Cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale ale Romaniei, cu statut de utilitate publica, cu exceptia incaperilor folosite pentru act. economice.

v) Cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cele afectate functionarii C.N.A.R.N.N.

w) Cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.

Alin(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/ taxei pe cladiri datorate urmatoarelor cladiri:

- a) Cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, muzee ori case memorial.
- b) Cladirile pentru care s-a instituit un regim de protective, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protective ale monumentelor istorice
- c) Cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale.
- d) Cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusive pentru activitati fara scop locative.
- e) Cladirile restituite potrivit art. 16 din legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiune de interes public.
- f) Cladirile retrocedate potrivit art.alin.10 din O.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile, care au apartinut cultelor religioase din Romania pe perioada in care proprietarul mentine afectatiunea de interes public.
- g) Cladirile restituite potrivit art.1 alin.5 din O.G.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor, cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.
- h) Cladirea noua cu destinatia de locuinta, realizata in conditiile legii locuintei nr.114/1996, precum si cladirea cu destinatie de locuinta realizata pe baza de credite, in conformitate cu O.G.nr19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte aprobata prin Legea 82/1995. In cazul instrainarii cladirii scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar.
- i) Cladirile afectate de calamitati natural pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul.
- j) Cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1 lit.B si art.4 lit.1 din Legea 341/2004.
- k) Cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somj sau ajutor social.
- l) Cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniu ajutorului de stat.
- m) Cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetic, pe baza procesului verbal de receptie prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandata de auditorul energetic in certificatul de performanta energetic sau in raportul de audit energetic prevazut in O.G.18/2009 aprobat prin Legea 158/2001.
- n) Cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii 153/2011.

- o) Cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din m-tii Apuseni si Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii".
- p) Cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresit si de societatile cooperative agrigole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis.
- q) Cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

Alin(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin.2 se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documente justificative.

Alin.(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%

II.IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

ART.464

Alin(1) Nu se datoreaza impozit/tax ape teren pentru:

- a) Terenurile aflate in proprietate publica sau private a statului ori a U.A.T.-urilor cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitate economica.
- b) Terenurile aflate in domeniul privat al statului, concesionate, inchiriate institutiilor publice cu finantare de la buget, utilizate pentru activitate proprie.
- c) Terenurile fundatiilor cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar.
- d) Terenuri apartinand cultelor religioase, cu exceptia supr.care sunt folosite pentru activitate economica.
- e) Terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor.
- f) Terenurile utilizate de unutatile si institutiile de invatamant de stat sau particular acreditate, cu exceptia supr.care sunt folosite in activitati economice.
- g) Terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice.
- h) Terenurile legate de de sisteme hidrotehnice, terenuri de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, precum si terenurile lucrarilor de imbunatatiri funciare, privind categoria de folosinta a terenului.
- i) Terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, cele folosite ca zone de protectie definite in lege.
- j) Terenuri degradate sau poluate incluse in perimetrul de ameliorare pentru perioada cat dureaza ameliorarea.
- k) Terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura.
- l) Terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, nationale, drumuri principale administrate de C.N.A.D.N.R., zone de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste.
- m) Terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice precum si a metroului.
- n) Terenurile din parcurile industriale, stiintifice si tehnologice.
- o) Terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare.
- p) Terenurile Academiei Romane cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice.
- q) Terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea M.E.C.S. sau M.T.S. cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice.

- r) Terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite.
- s) Terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din Decretul Lege nr.118/1990.
- t) Terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respective a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si minorii incadrati in gradul I de invaliditate.
- u) Terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.2 lit.a.c.e.din O.G.82/2006.
- v) Terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii C.N.A.R.N.N.
- w) Suprafetele de fond forestier altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 ani.
- x) Terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie.
- y) Terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale, cu statut de utilitate publica, cu exceptia terenurilor folosite pentru activitati economice.

Art.(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- a) Terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001.
- b) Terenul afaerent cladirilor retrocedate potrivit art.1 alin.10 din O.G.94/2000.
- c) Terenul aferent cladirilor restituite potrivit art.1 alin.5 din O.G.83/1999.
- d) Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatiile neguvernamentale.
- e) Terenurile utilizate de organizatiile nonprofit, folosite exclusive pentru activitati fara scop lucrativ.
- f) Terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusive pentru activitatile fara scop lucrative.
- g) Terenurile afectate de calamitati natural pentru o perioada de pana la 5 ani.
- h) Terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin.1 lit.b si art.4 alin.1 din Legea 341/2004.
- i) Suprafete neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric.
- j) Terenuri aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat venitul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj.
- k) Terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici in conditiile eleborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis.
- l) Terenurile din extravilan situate in situri arheologice, folosite pentru pasunat.
- m) Terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in localitati din m-tii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii".
- n) Terenuri extravilane situate in arii natural protejate supuse unor restrictii de utilizare.
- o) Terenul situate in extravilanul localitatilor pe o perioada de 5 ani ulterior celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie.
- p) Suprafete neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate.
- q) Terenuri situate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate.
- r) Suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice pe intreaga durata a efectuarii cercetarii.

Art.(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei stabilita conform alin.2. se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

III.IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

ART.469

Alin.1 Nu se datoreaza impozitul pe mijloace de transport pentru:

- a) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor necesarite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
- b) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
- c) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1 din decretul lege nr.118/1990 pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
- d) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.3 alin. Lit.b si art.4 alin.1 din Legea nr.341/2004 pentru singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.
- e) Navele fluvial de pasageri, barci si luntre folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii.
- f) Mijloacele de transport ale institutiilor publice.
- g) Mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri.
- h) Vehicule istorice definite conform prevederilor legale.
- i) Mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral.
- j) Mijloace de transport folosite exclusive pentru interventii in situatii de urgent.
- k) Mijloace de transport ale institutiilor care functioneaza sub coordonarea M.E.C.S. sau M.T.S.
- l) Mijloacele de transport ale fundatiilor constituite cu scopul de a intretine ,dezvolta si ajuta institutii de cultura.
- m) Mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale.
- n) Autovehiculele actionate electric.
- o) Autovehiculele second hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul operatorului economic.
- p) Mijloacele de transport detinute de organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor.

Alin.(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole , utilizate efectiv in domeniul agricol.

Alin.(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, stabilite cf.alin.2, se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

Alin.(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliaza in localitatile precizate in:

- a) H.G. nr.323/1996 privind aprobarea programului special pentru sprijinirea dezvoltarii economic-sociale a unor localitati din m-tii Apuseni si H.G.395/1996 pentru

aprobarea programului special privind unele masuri si actiuni pentru sprijinirea dezvoltarii economic-sociale a jud.Tulcea si a rezervatiei biosferei Delta Dunarii.

IV.TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

ART.479

Alin.(1) Taxe pentru serviciile de reclama si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand se face reclama unor activitati economice.

Alin.(2) Taxa prevazuta in prezentul articol denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art.477 fiind platita de aceasta ultima persoana.

Alin.(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

Alin.(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

Alin.(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate prin constructia lor realizarii de reclama si publicitate.

V.IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.482 Spectacolele organizate in scopuri umanitare, sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

VI.TAXE SPECIALE SI ALTE TAXE LOCALE

ART.485 SI ART.486

Alin(1) Autoritatile deliberative, pot acorda reduceri sau scutiri de la plata taxelor instituite cf.art.485 si art.486 urmatoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) Veteranii de razboi, vaduve de razboi si vaduvele nerecasatorite ale veteranilor de razboi.
- b) Persoanele fizice prevazute la art.1 di decretul lege nr.118/1990.
- c) Institutiile sau unitatile care functioneaza sub coordonarea M.E.C.S. si M.T.S. cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice.
- d) Fundatiile infiintate prin testament, cu scopul de a sustine actiuni cu caracter umanitar.
- e) Organizatiile care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale.
- f) Reprezentantii legali ai minorilor cu handicap grav si accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cons.Dan Costantinica



Cerere

privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenuri în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Subsemnatul(a) 1)Subscrisa

C.I.F*), cu sediul în comuna Gorbănești, str. , nr. , bl , se ,
et , ap , tel/fax ,e-mail, reprezentată prin
2), în calitate de proprietar/coproprietar/mandatar/administrator/împuternicit cu domiciliul în comuna Gorbănești str. , nr. , bl ,se et , ap ,
identificat prin B.I./C.L./C.I.R./Pașaport seria nr. , C.I.F*) prin
prezenta solicit scutire de la plata **), pentru imobilul situat în
, conform H.C.L.nr /20

La prezenta cerere anexez documentele***):

Data completării /20

olografă)

(semnătura

1) Se completează în cazul persoanelor fizice

*) Se va completa:codul de identificare fiscală(codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judecătorească, etc.

2) Se completează în cazul persoanelor juridice

**) nota: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

***) Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu , în funcție de scutirea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii

Anexa nr.3 la HCL nr. /

PROCEDURA ȘI CRITERIILE PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU PENTRU CLĂDIRILE ȘI TERENURILE NEÎNGRIJITE, A TERENURILOR AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIV

Art. 1.(1) Potrivit art.489 alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal în categoria clădirilor neîngrijite se cuprind următoarele clădiri:

- a) clădirile care prezintă degradări importante la structura de rezistență și la fațade, având pereți prăbușiți și alte degradări care prezintă un pericol major;
- b) clădirile care au elemente de fațadă (decorative, arhitecturale) care prezintă pericol de desprindere și prăbușire;
- c) clădirile la care lipsește, parțial sau total, tâmplăria exterioară (uși, ferestre, vitrine);
- d) clădirile cu zugrăveli exterioare neîntreținute, degradate, exfoliate, cu tencuieli vandalizate (cu înscrisuri, desene, grafitti), care scad calitatea arhitectural-ambientală a clădirii și a zonei;
- e) clădirile cu acoperișuri degradate (învelitori desprinse, burlane și jgheaburi lipsă sau desprinse cu pericol de prăbușire);
- f) clădirile cu balcoane degradate, cu tencuieli desprinse și pericol de prăbușire.

(2) Impozitul pe clădiri pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, se majorează, astfel:

- cu 250%, pentru punctajul procentual între 30,00% și 59,99%;
- cu 350%, pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%;
- cu 450%, pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%.

Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligați, conform reglementărilor în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere.

Art.2.Procedura privind identificarea clădirilor neîngrijite

a) Clădirea neîngrijită este clădirea care este în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu acoperiș, cornișă, streășină, jgheaburi, burlane desprinse, degradate sau lipsă, fațade nereparate /necurățate/netencuite/nezugrăvite, deficiențe structurale vizibile din exterior, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură conform art.1.

b) În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza UAT, se împuternicește/împuternicesc prin Dispoziție de Primar, persoana /persoanele cu atribuții în acest sens, care va efectua verificări pe raza UAT și va întocmi fișa de evaluare.

c) Procesul-verbal privind starea de fapt a clădirii neîngrijite, contrasemnat de contribuabil sau împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, altă decât cea care întocmește și semnează procesul-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului

d) După identificarea și evaluarea clădirii prin grija persoanei/persoanelor împuternicite/împuternicite prin Dispoziție de Primar, cu atribuții în acest sens, proprietarul va

fi somat să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea îngrijită.

e)În cazul intervențiilor pe monumente istorice , clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul - verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii , respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia potrivit prevederilor legale .

f)Dacă în termenul acordat proprietarul clădirii s-a conformat somației , se încheie proces verbal de conformitate de către persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens.

g)Dacă după expirarea termenului , care nu poate depăși 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată în teren că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare , persoanele prevăzute la alin. (2) vor încheia în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite . În acest caz , nota de constatare, procesele-verbale de constatare, fișa de evaluare, somația și fotografiile care atestă că e neîngrijită clădirea, datele de identificare ale clădirii și ale proprietarului clădirii vor fi transmise în termen de maxim 3 zile lucrătoare Serviciului Impozite și Taxe Locale.

h)În baza Raportului întocmit de către Serviciul Impozite și Taxe Locale, primarul comunei va propune spre adoptare Consiliului Local al comunei proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul respectiv. Hotărârea are caracter individual și va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului . Serviciul Impozite și Taxe Locale, din cadrul Primăriei comunei va opera majorarea impozitului în evidențele fiscale , va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza Hotărârii Consiliului Local.

i)Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local și se aplică pentru anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea de consiliu local .

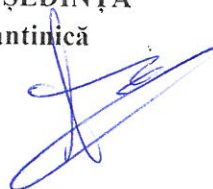
În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală , privind remedierea situației imobilului , cu dovezi în acest sens , impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori , la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al comunei.

j)În situația în care proprietarii clădirii neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere , persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens, au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării , să verifice realitatea susținerilor contribuabililor , întocmind în acest sens o Proces verbal de conformitate, însoțit de fotografii doveditoare care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Serviciul Impozite și Taxe Locale . Dacă se confirmă remedierea situației imobilului , în baza raportului întocmit de Serviciul Impozite și Taxe Locale , primarul comunei, va propune spre adoptare Consiliului local al Comunei, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

k)În cazul în care proprietarul unei clădiri înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere /îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cens.Dan Costantinică



PROCEDURA ȘI CRITERIILE PRIVIND MAJORAREA IMPOZITULUI PENTRU TERENURILE NEÎNGRIJITE ȘI A TERENURILOR AGRICOLE NELUCRATE TIMP DE DOI ANI CONSECUTIVI

Art.1. Potrivit art.489 alin .(6) din Legea nr.227 /2015 privind Codul fiscal se stabilește definirea terenului neîngrijit aflat în intravilanul Comunei Gorbănești ca fiind terenul care, deși se află în intravilanul localitatilor , este în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit (abandonat), insalubru, neîngrădit, împrejurimea este neîntreținută (nereparată), pe care nu s au făcut lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeuri (din construcții , vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate , etc).

Proprietarii terenurilor din intravilan și extravilan , persoane fizice sau juridice , sunt obligați , conform reglementărilor în vigoare, să întrețină aceste terenuri , să efectueze lucrări specifice pentru îndepărtarea vegetației necultivate și să nu permită depozitarea deșeurilor .

Impozitul pe teren pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, și/sau terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv se majorează, astfel:

cu 250%, pentru punctajul procentual de 50%;

cu 450%, pentru punctajul procentual de 100,00%.

Majorarea impozitului pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv se aplică indiferent dacă acesta se află în intravilan sau extravilan.

Pentru terenul agricol nelucrat timp de doi ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Potrivit prezentei , terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).

- Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deși se află în intravilanul localităților , nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruieni) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.

Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Comunei. Majorarea impozitului se aplică și terenurilor construibile situate în intravilan , libere de construcții sau a căror construire nu a fost finalizată în termenul prevăzut în autorizația de construire .

Terenurile cu destinație agricole sunt: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile , pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea - , cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din aranjamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurilor neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

„Terenurile necultivate” reprezintă suprafețele de teren arabile care nu au fost cultivate o perioadă de până la doi ani, cunoscute sub denumirea de *pârloage*.

„Ogoarele” reprezintă suprafețele de teren arabil care au fost lucrate în toamna anului anterior sau în primăvara anului curent și nu au fost însămânțate, în scopul refacerii solului.

„Terenurile agricole nelucrate” reprezintă suprafețele de terenuri agricole care în fapt nu sunt utilizate /exploatate/lucrate /întreținute potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

Toți proprietarii de terenuri agricole intravilane și/sau extravilane de pe raza comunei sunt obligați să asigure cultivarea acestora și precum și protecția solului.

Starea de fapt a terenurilor agricole nelucrate și identificarea proprietarilor , se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren, de către persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar, cu atribuții în acest sens, pe baza datelor din registrul agricol, a informațiilor primite de la alte instituții abilitate cum sunt: A.P.I.A.Botosani , D.J.A.Botosani, Poliția Locală Gorbănești altele asemenea și la sesizarea cetățenilor.

Persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens în vederea identificării terenurilor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv de pe raza UAT , vor efectua verificări pe raza UAT și vor întocmi anual fișa de evaluare , însoțită de fotografii și procesul-verbal de constatare

Procesul - verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil sau împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia , de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează procesul-verbal , se înmânează sau se transmite contribuabilului , prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală , cu modificările și completările ulterioare . În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului

După identificarea și evaluarea terenului conform de către persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de primar , cu atribuții în acest sens , proprietarul va fi somat pentru terenurile neîngrijite, pentru terenurile nelucrate 2 ani consecutiv să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare terenul îngrijit și lucrat .

Proprietarii de terenuri care nu își îndeplinesc obligațiile, vor fi somați anual, în scris, de către Primăria Comunei, să își execute aceste obligații.

Dacă în termenul acordat proprietarul terenului s-a conformat somației , se încheie proces verbal de conformitate de către persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens.

Dacă după expirarea termenului , care nu poate depăși 30 noiembrie a anului curent pentru terenurile neîngrijite și 30 noiembrie a celui de-al doilea an fiscal în care a fost somat , pentru terenurile agricole nelucrate , se constată în teren că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare sau nu a lucrat terenul agricol , persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar, cu atribuții în acest sens vor încheia în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la expirarea termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite sau nelucrate . În acest caz , nota de constatare, procesele-verbale de constatare , fișa de evaluare , somația și fotografiile care atestă situația terenului, datele de identificare ale terenului și ale proprietarului acestuia vor fi transmise în termen de maxim 3 zile lucrătoare Serviciului Impozite și Taxe Locale.

În baza Raportului întocmit de către Serviciul Impozite și Taxe Locale, primarul Comunei va propune spre adoptare Consiliului Local al comunei proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe terenul respectiv . Hotărârea are caracter individual se aplică terenurilor neîngrijite sau nelucrate 2 ani consecutiv identificate după cum urmează:

- pentru terenurile amplasate în intravilan , prin stradă și număr administrativ, potrivit nomenclaturii stradale precum și datele de identificare ale contribuabilului

- pentru terenurile amplasate în extravilan , conform titlului de proprietate și/sau procesului-verbal de punere în posesie sau oricărui alt document în baza căruia a fost deschis rolul fiscal precum și datele de identificare ale contribuabilului .

Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local și se aplică începând cu anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea de consiliu local .

Serviciul Impozite și Taxe Locale ,din cadrul Primăriei Comunei. va opera majorarea impozitului în evidențele fiscale , va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza Hotărârii Consiliului Local.

În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală , privind remedierea situației privind starea terenului , cu dovezi în acest sens , impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori , la nivelul cotelor de majorare stabilite și aprobate deja prin hotărârile Consiliului local al comunei.

În situația în care proprietarii terenurilor neîngrijite și/sau nelucrate 2 ani consecutivi comunică luarea măsurilor de remediere , persoana/persoanele împuternicită/împuternicite prin Dispoziție de Primar , cu atribuții în acest sens , au obligația ca în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării , să verifice realitatea susținerilor contribuabililor , întocmind în acest sens un proces-verbal de conformitate ,însoțit de fotografiile doveditoare care se comunică în termen de 3 zile de la data întocmirii Serviciul Impozite și Taxe Locale . Dacă se confirmă remedierea situației terenul , în baza raportului întocmit de Serviciul Impozite și Taxe Locale ,

Primarul Comunei. , va propune spre adoptare Consiliului local Comunei. proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității de majorare a impozitului pentru terenul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor .

În cazul în care proprietarul unei teren înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere /îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar

Art. 2. Majorarea impozitului pe clădiri/teren în cazul clădirii neîngrijite și/sau al terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor :

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale , aprobate cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr. 515/2002
- art. 75 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- oricărui altor reglementări în această materie .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons.Dan Costantinică